

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "ДВСРК-Авиа"
 по договору управления № К 6 от 12.08.2015 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Кочнева 6
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
Всего:	574357,48	580482,04	101,07
Канализация	0,00	5876,72	0,00
Тех. обслуживание	328558,80	324324,62	98,71
ХВС Повыш. Коэф.	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт	159671,40	157735,10	98,79
Услуги по управлению МКД	60962,28	60223,05	98,79
Утилизация с человека	0,00	998,31	0,00
Холодная вода	0,00	5254,62	0,00
Тех. газ. Оборудование	12050,52	11904,26	98,79
Вывоз тв. Отходов	0,00	1293,23	0,00
ХВС СОИ МКД	2303,92	2260,05	98,10
ГВС СОИ МКД	7266,24	7129,12	98,11
Отведение СОИ МКД	3544,32	3482,96	98,27

РАСХОДЫ

Кочнева 6

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	60 223,05
	Вывоз твердых бытовых (ТБО) отходов	руб.	1 293,23
	Утилизация ТБО	руб.	998,31
	Канализация	руб.	5 876,72
	Холодная вода	руб.	5 254,62
	ХВС повыш. коэф.	руб.	-
	ХВС СОИ МКД	руб.	2 260,05
	ГВС СОИ МКД	руб.	7 129,12
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	3 482,96
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	11 904,26
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	20 781,26
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	76 192,56
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	227 350,80
	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД	руб.	422 746,94
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	100 025,00 Р
	Итого расходов по МКД	руб.	522 771,94 Р